बिहार सरकार
नगर विकास एवं आवास विभाग

तकनीकी कर्मियों एवं भवन निर्माता के निबंधन से संबंधित सूचना

बिहार भवन उपविधि (संशोधन), 2022 के उपविधि–6(1) Signing the Plans के प्रावधानों के आलोक में राज्य के नगरपालिका क्षेत्रों / आयोजना क्षेत्रों में भवनों / Layout योजना के नक्शे पर हस्ताक्षर हेतु Architect का Empanelment तथा अन्य तकनीकी कर्मियों यथा–Engineer (Civil), Structural Engineer, Town Planner, Supervisor, Group Agency एवं Builder का निबंधन किये जाने के लिए दिनांक–13.03.2023 से दिनांक–31.03.2023 तक Online आवेदन प्राप्त किया गया था। प्राप्त आवेदनों के निष्पादन एवं निबंधन संबंधी कार्रवाई हेतु विभागीय कार्यालय आदेश संख्या–149 सहपठित ज्ञापांक–1814, दिनांक–24.04.2023 के द्वारा वरीय वास्तुविद्, नगर विकास एवं आवास विभाग की अध्यक्षता में समिति का गठन किया गया।

2. निर्धारित समय सीमा के अन्तर्गत प्राप्त आवेदनों की समीक्षा के उपरान्त विभागीय ज्ञापांक–2529, दिनांक–12.06.2023 के द्वारा प्राप्त कुल आवेदनों 2146 में से 1343 आवेदनों का कंडिका–3 में वर्णित शर्त्तों / अनुदेशों के अधीन 05 वर्षों की अवधि के लिए सूचीकरण / निबंधन किया गया है। उक्त ज्ञापांक के द्वारा 288 Architect का सूचीकरण तथा 386 Civil Engineers, 150 Structural Engineers, 25 Town Planners, 104 Supervisors एवं 390 Builders का निबंधन किया गया। सूचीकरण / निबंधन की सूची सभी नगरपालिका एवं सभी आयोजना क्षेत्र प्राधिकार को उपलब्ध कराया गया तथा विभागीय Website पर Upload किया गया।

3. इस बीच शेष 803 आवेदकों में से कई आवेदकों के द्वारा वांछित कागजात (Online/Offline) विभाग में उपलब्ध कराया गया एवं सूचीकरण / निबंधन करने का अनुरोध किया गया। समिति की अनुशंसा के आलोक में 11, Architect के सूचीकरण तथा 56 Civil Engineers, 09 Structural Engineers, 10 Supervisors एवं 52 Builders का निबंधन 05 वर्षों की अवधि के लिए करने का निर्णय लिया गया है।

4. पूर्व में तीन वर्षों का ITR जमा करने वाले Partnership Firm एवं Private Limited/Limited Company Firm का निबंधन किया गया था। पूर्व में बिल्डर के निबंधन के लिए Proprietorship Firm एवं तीन वर्षों से कम अवधि का ITR

Chairman
MOTHER TERESA MEMORIAL
EDUCATIONAL & CHARITABLE TRUST
Barbigha (Sheikhpura) 811 101

PRINCIPAL
ST. MARY'S ENGLISH SCHOOL
SHEIKHPURA ROAD, BARBIGHA
DIST.-SHEIKHPURA (BIHAR) 811101
AFFILIATED TO CBSE (NEW DELHI) AFFI. NO.-330509

जमा करने वाले Partnership Firm एवं Private Limited/Limited Company का निबंधन नहीं किया गया था।

5. भवन निर्माता के रूप में नये Partnership एवं Private Limited/Limited Company तथा Proprietorship Firm का निबंधन किये जाने के अनुरोध पर विचार करते हुए ऐसे Firm का निबंधन तत्कालिक रूप से 01 वर्ष की अवधि के लिए किये जाने का निर्णय लिया जा सकता है। तत्कालिक रूप से इस प्रकार के 151 भवन निर्माताओं का औपबंधिक निबंधन किया जा सकता है। 01 वर्ष की अवधि के उपरान्त नवीकरण (Renewal) कराना अनिवार्य होगा।

6. कंडिका–3 एवं कंडिका–4 में वर्णित सूचीकरण/निबंधन की शर्त्ते/अनुदेश निम्न है :–

(i). सूचीबद्ध/निबंधित तकनीकी कर्मी यथा–वास्तुविद्, अभियन्ता (असैनिक), संरचना अभियन्ता, टाउन प्लानर, पर्यवेक्षक एवं भवन निर्माता भवन उपविधि के प्रावधानों तथा विभागीय अनुदेशों का अनुपालन सुनिश्चित करेंगे। अनुपालन नहीं किये जाने की दशा में नियमानुसार Blacklisting एवं दण्ड के भागी होंगे।

(ii). विभागीय पत्रांक–346, दिनांक–07.03.2019 के आलोक में नक्शा स्वीकृति से संबंधित आवेदन पर वास्तुविद् के द्वारा वास्तुकला परिषद्, नई दिल्ली से आवंटित निबंधन संख्या का उल्लेख किया जाना अपेक्षित है। सूचीबद्ध वास्तुविदों के द्वारा नक्शा स्वीकृति हेतु आवेदन पर Council of Architecture (CoA), New Delhi द्वारा आवंटित Registration Number एवं विभाग द्वारा निर्गत क्रमांक संख्या (विभागीय ज्ञापांक के साथ) का उल्लेख किया जाएगा।

(iii). राज्य के सरकारी विभागों/निगमों/प्राधिकारों/बोर्ड/कार्यालयों में कार्यरत तकनीकी कर्मी (नियमित/संविदा) ऐसी सेवा अवधि में संबंधित कार्यालयों की सरकारी परियोजनाओं के अतिरिक्त अन्य भवनों के योजना/ले आउट की योजना की स्वीकृति हेतु आवेदन एवं नक्शे पर हस्ताक्षर के योग्य नहीं होंगे। ऐसा करते पाये जाने पर संबंधित कर्मी नियमानुसार दण्ड के भागी होंगे।

(iv). निबंधित भवन निर्माता अपने कर्त्तव्यों के निष्पादन के नियमानुसार योग्य वास्तुविद्/अभियन्ता/नगर निवेशक एवं अन्य पेशेवरों/विशेषज्ञों की सेवा प्राप्त करेंगे।

(v). तकनीकी कर्मियों एवं भवन निर्माताओं का निबंधन पूर्व में बिहार भवन उपविधि, 2014 के उपविधि–6 के आलोक में संबंधित नगर

Chairman
MOTHER TERESA MEMORIAL
EDUCATIONAL & CHARITABLE TRUST
Barbigha (Sheikhpura) 811 101

PRINCIPAL
ST. MARY'S ENGLISH SCHOOL
SHEIKHPURA ROAD, BARBIGHA
DIST.-SHEIKHPURA (BIHAR) 811101
AFFILIATED TO CBSE (NEW DELHI) AFFI. NO.-330509

निगम/नगर परिषद्/नगर पंचायत के स्तर से किया जाता रहा है। राज्य के नगरपालिकाओं/आयोजना क्षेत्र प्राधिकारों के द्वारा पूर्व में Blacklist किये गये तकनीकी कर्मी एवं भवन निर्माता योजना की स्वीकृति हेतु आवेदन एवं नक्शे पर हस्ताक्षर के योग्य नहीं होंगे।

7. Architects के सूचीकरण तथा अन्य तकनीकी कर्मियों यथा–Civil Engineers, Structural Engineers, Town Planners, Supervisors एवं Builders के निबंधन से संबंधित सूची पूर्व से किये गये सूचीकरण/निबंधन के क्रम में क्रमशः अनुलग्नक–I से अनुलग्नक–VI के रूप में नगर विकास एवं आवास विभाग के Website https://state.bihar.gov.in/urban & http://onlinetcpo.in पर उपलब्ध है। शेष आवेदन को निरस्त किया जाता है।

8. नगर विकास एवं आवास विभाग के स्तर से सूचीकरण/निबंधन के उपरान्त नगरपालिका स्तर से तकनीकी कर्मियों एवं भवन निर्माताओं का निबंधन नहीं किया जाएगा।

अनुलग्नकः– यथोक्त।

16.08.23

विशेष कार्य पदाधिकारी

ज्ञापांक–08न०वि० Empanelment-01/2022 4098 न०वि० एवंआ०वि०, पटना,दिनांक–16/08/20

प्रतिलिपि–नगर आयुक्त, सभी नगर निगम/नगर कार्यपालक पदाधिकारी, सभी नगर परिषद्/ नगर कार्यपालक पदाधिकारी, सभी नगर पंचायत/I.T Manager,नगर विकास एवं आवास विभाग/ श्री श्याम किशोर, Alternative Godgets Solution Pvt. Ltd., Patna-01, Email- solutions.agspl@gmail.com को सूचानार्थ एवं आवश्यक कार्रवाई हेतु प्रेषित।

16.08.23

विशेष कार्य पदाधिकारी

ज्ञापांक–08न०वि० Empanelment-01/2022 4098 न०वि० एवं आ०वि०, पटना,दिनांक–16/08/20

प्रतिलिपि–मुख्य कार्यपालक पदाधिकारी, सभी आयोजना क्षेत्र प्राधिकार, बिहार को सूचानार्थ एवं आवश्यक कार्रवाई हेतु प्रेषित।

16.08.23

विशेष कार्य पदाधिकारी

Chairman
MOTHER TERESA MEMORIAL
EDUCATIONAL & CHARITABLE TRUST
Barbigha (Sheikhpura) 811 101

PRINCIPAL
ST. MARY'S ENGLISH SCHOOL
SHEIKHPURA ROAD, BARBIGHA
DIST.-SHEIKHPURA (BIHAR) 811101
AFFILIATED TO CBSE (NEW DELHI) AFFI. NO.-330500

Sl. No	Applications ID	Name of Applicants	Permanent Address	Email ID & Mobile No.	Institution No	Registration No.
(i)	(ii)	(iii)	(iv)	(v)	(vi)	(vii)
66	CI/000766	Abdul wahid	C/O ASHFAQUE AHMAD,JAIL ROAD CHANDWARA ZAMIRAN KI GACHI	wh17256@gmail.com : MOB - 9262989954	AM3072269	BR/UDHD/CE/23-0066
67	CI/000790	NANDAN KUMAR	Vill - BHERIYA , P.O - KHARIYAHA , (DEHRI ON SONE)	nandans761995@gmail.com : MOB - 9262765556	IEI /AM1978694	BR/UDHD/CE/23-0067
68	CI/000792	SANOJ KUMAR YADAV	AT-MIRCHAI WARI,PO-SIYARKHAM,PS-DAGARUA	sanojkumaryadav75@gmail.com : MOB - 7992253995	AM3024302	BR/UDHD/CE/23-0068
69	CI/000804	NIRANJAN KUMAR	VILL-PO-MALDAH,PS-BARBIGHA,DIST-SHEIKHPURA	niranjan.geochem.com@gmail.com : MOB - 9973361437	AM159106-4	BR/UDHD/CE/23-0069
70	CI/000816	RAKHI AGRAWAL	KADIRABAD NEEMPOKHAR DARBHANGA	rakhiagrawal9135@gmail.com : MOB - 7004045736	IEI INDIA (AM3070932)	BR/UDHD/CE/23-0070
71	CI/000821	SHAHBAZ KHAN	NASRIGANJ, MITHILA COLONY, P.O.-DIGHA, P.S.- DANAPUR, PATNA.	khan.shahbaz262@gmail.com : MOB - 9835308187	AM1974079	BR/UDHD/CE/23-0071
72	CI/000834	CHANDRA SHEKHAR AZAD	SRI NIWAS,KASHIPUR,TAJPUR ROAD,WARD NO-33, SIDE LANE V2 MAUL	VIACSAZAD@GMAIL.COM : MOB - 8789159898	M1519152	BR/UDHD/CE/23-0072
73	CI/000851	MD ANWAR REZA	HOUSE NO- SS-060-0104, SAJJAD COLONY, PS-SAHAYAK KHAJANCHI HAT, PO- PURNEA, NEAR-ALLAMA IQBAL PUBLIC	ERANWAR64@GMAIL.COM : MOB - 8709341971	AM1996080	BR/UDHD/CE/23-0073
74	CI/000858	Kavita Das	D/O- ASHOK KUMAR DAS, NEW COLONY KHAJASARAI, LAHERIASARAI, DARBHANGA, BIHAR	daskavita1492@gmail.com : MOB - 8409631066	AM 1683495	BR/UDHD/CE/23-0074
75	CI/000863	Ranjit Viswakarma	At- Beladih (Ismailpur), Po- Ismailpur, Ps- Sherghati, Di- Gaya, Pin- 824211 Bihar	ranjit.viswa@gmail.com : MOB - 9431629042	IEI , AM3006304	BR/UDHD/CE/23-0075
76	CI/000867	Sagar Shekhar	C/O Saurabh Shekhar New Godown Bauli Lane Near Post Office Gaya	sagarshekharcivil@gmail.com : MOB - 6200144401	AM1963625	BR/UDHD/CE/23-0076

Chairman
MOTHER TERESA MEMORIAL
EDUCATIONAL & CHARITABLE TRUST
Barbigha (Sheikhpura) 811 101

PRINCIPAL
ST. MARY'S ENGLISH SCHOOL
SHEIKHPURA ROAD, BARBIGHA
DIST.-SHEIKHPURA (BIHAR) 811101
AFFILIATED TO CBSE (NEW DELHI) AFFI. NO.-330509